architectenbureau marjolein ippel

nieuwsbrief december 2017

Beste mensen,

Iedere oudere een eigen type huis staat boven een artikel in het NRC van 28 november j.l. Met verderop; *Huizen genoeg, maar te weinig er van zijn geschikt om oud in te worden.*
Al langer denk ik na over dit onderwerp. Naar mijn idee moeten we niet heel veel ouderenwoning gaan bouwen, maar woningen met veel gebruiksmogelijkheden.

In 2015 deed ik bij de gemeente een voorstel voor een locatie aan het Pijlkruid om grondgebonden levensloopwoningen te bouwen. Het plan kreeg de voorkeur!

Hieronder meer over deze woningen en hun bewoners. Veel leesplezier!

GEEN WONING HETZELFDE

Wat als je bij het ouder worden geen andere woning hoeft te betrekken, maar gewoon je eigen woning kunt aanpassen? En dus ook in je eigen buurtje kunt blijven?

Dat lukt niet bij een gemiddelde eengezinswoning van circa 5,5 meter breed. Maar bij de woningen aan het Pijlkruid kan dat wel! Ze zijn breder, flexibel indeelbaar, aanpasbaar, drempelloos. De tuin maakt de woning compleet.

Ik noem dit een eengezinswoning met toekomst. Of je nu kinderen krijgt, een praktijk aan huis wilt beginnen, de kinderen het huis uit gaan of juist lang thuis blijven wonen, je een ouder in huis wilt nemen, of zelf slecht ter been raakt. Deze woning is gemakkelijk aan te passen aan elke nieuwe fase in je leven.

Inspraak was een 2e pijler in mijn projectvoorstel. Gesprekken met mij waren bij de koopprijs inbegrepen. Indelingen werden geschetst, wandjes verplaatst, kozijnen veranderd, badkamer-opties uitgetekend. Geen woning is hetzelfde!

Natuurlijk zijn de woningen ook duurzaam gebouwd met o.a. hoge isolatiewaardes en zonnepanelen op het dak.

i.s.m. **Koppes Makelaardij en Van Leeuwen Bouwbedrijf**

PLATTEGRONDEN begane grond tussenwoningen

Indeling met badkamer en slaapkamer op de begane grond.

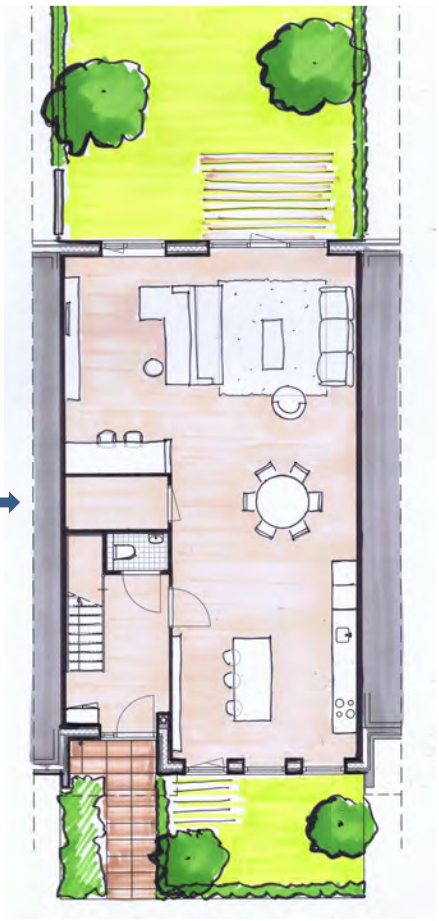
Een heerlijke slaapkamer aan de tuin met royale badkamer. De leefruimte rechts heeft een voor-midden- en achter-zone die naar eigen inzicht ingericht kan worden. Hier een voorbeeld met de keuken aan de achtertuin.
De woning is volledig

De slaapkamer kan ook als logeer-, werk- of hobbykamer gebruikt worden.

Zonder extra kamer heb je een riante leefruimte (69 m2) met veel inrichtingsmogelijkheden. Hier met een royale keuken met kookeiland aan de straat. In de bijkeuken is al voorzien in de aansluitingen voor een later aan te leggen badkamer.

Een aparte kamer voor praktijk aan huis aan de voorkant is ook een van de mogelijkheden.

De gevelkozijnen, ventilatie, verwarming en riolering zijn op beide indelingen afgestemd.



Indeling met grote leefruimte en bijkeuken.

Blije bewoners!

Of ik op de koffie wilde komen om te zien hoe het geworden was. Ja natuurlijk, leuk!
De heer en mevrouw Rengers lieten trots hun woning zien. Ze hebben de variant met de grote woonkamer en keuken aan de straatzijde.

Mevrouw Rengers; '' We vinden het een heerlijk huis. Het voelde direct als thuis''.

Film opgenomen!

In samenwerking met Jeanette Borger van **JUSTvideo** en cameraman Fred van der Heiden heb ik een film opgenomen over dit project. Met de aanbeveling van **wethouder Van As** er in dat iedereen dit project moet gaan bekijken! Was best spannend en onwennig om voor de camera te moeten staan.

Zie; https://youtu.be/7llkOQs7af0;
of zoek op youtube; levensloopwoning AMI.

Fijne kerstdagen en een heel gelukkig 2018!

AMi samsomlaan 13, 2405DV alphen aan den rijn, tel; 06-13905566, info@a-m-i.nl, www.a-m-i.nl